



VILLE DE SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

Dossiers déposés avant le 18 août 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/08/2026	DP 035253 26 00076	Victor PERROT	33 rue Joséphine Baker 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Installation d'une pergola autoportée dans le jardin d'une surface de 12 m ² couleur taupe, matière aluminium, avec lames orientables
11/08/2026	DP 035253 26 00075	Madame JULIA COLLIN	50 allée Emilie du Chatelet 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	Construction inférieur à 20m ² Installation d'une pergola bioclimatique adossée à la construction existante sur le mur, orienté Sud. En aluminium thermolaqué RAL 7016, d'une surface de 16.03m ² sans création de surface close, destinée à couvrir une terrasse existante
09/08/2026	DP 035253 26 00074	Ismail MELLALI	6 Rue Marguerite Duras 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Installation d'un abri de jardin destiné au rangement du matériel et mobilier de jardin. L'abri sera installé au fond du jardin, sur le côté droit de la parcelle. Il s'agit d'un abri de jardin Keter Cortina 117, d'une surface d'environ 7,4 m ² , avec les dimensions extérieures suivantes : * Largeur : 3,42 m * Profondeur : 2,18 m * Hauteur maximale : 2,26 m L'abri est constitué de panneaux en résine texturée avec un aspect bois, de couleur gris, avec une structure renforcée en métal et une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				toiture monopente. _L_ installation sera réalisée sur une fondation stable et plane, sans modification de l_ habitation existante. L_ abri sera positionné au fond du jardin
09/08/2026	DP 035253 26 00073	PATY Elodie SCI EMTM	53 Rue de la Garenne 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Réhabilitation d'une maison d'habitation existante R+1+CA.
06/08/2026	DP 035253 26 00072	Karine LOPES RAMOS	2 Impasse des Pommiers 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Abri de jardin
21/07/2026	DP 035253 26 00070	BEGASSE JEROME COMMUNE DE SAINT AUBIN DU CORMIER	15 Rue de Bourg au Loup 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Pose d'une clôture avec poteaux bois et grillage noué léger type grillage à moutons
08/07/2026	DP 035253 26 00067	BEGASSE JEROME COMMUNE DE SAINT AUBIN DU CORMIER	Rue de l_ Etang 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Création d'un portail accès pompier pour le camping. Cadre métallique avec habillage ganivelles.
08/07/2026	DP 035253 26 00066	BEGASSE JEROME COMMUNE DE SAINT AUBIN DU CORMIER	7 Rue de Bécherel 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Installation d'une clôture entre les parcelles ZK 203 et 204
08/07/2026	DP 035253 26 00065	DONZEL SOPHIE NEOTOA	20 Rue Michel Beaulieu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Remplacement des portes existantes par des portes métalliques isolantes permettant d'améliorer les performances thermiques, l'étanchéité du logement et l'esthétique de la façade. _Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite)_ Remplacement des châssis de toit pour améliorer étanchéité et performance thermique. _Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/07/2026	DP 035253 26 00064	DONZEL SOPHIE NEOTOA	16 Rue Michel Beaulieu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Remplacement des portes existantes par des portes métalliques isolantes permettant d'améliorer les performances thermiques, l'étanchéité du logement et l'esthétique de la façade. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite) Remplacement des châssis de toit pour améliorer étanchéité et performance thermique. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite)
08/07/2026	DP 035253 26 00063	DONZEL SOPHIE NEOTOA	12 Rue Michel Beaulieu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Remplacement des portes existantes par des portes métalliques isolantes permettant d'améliorer les performances thermiques, l'étanchéité du logement et l'esthétique de la façade. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite) Remplacement des châssis de toit pour améliorer étanchéité et performance thermique. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite)
08/07/2026	DP 035253 26 00061	DONZEL SOPHIE NEOTOA	6 Rue Michel Beaulieu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Remplacement des portes existantes par des portes métalliques isolantes permettant d'améliorer les performances thermiques, l'étanchéité du logement et l'esthétique de la façade. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite) Remplacement des châssis de toit pour améliorer étanchéité et performance thermique. Teinte : RAL 7016 (Gris anthracite)
08/07/2026	DP 035253 26 00060	DONZEL SOPHIE NEOTOA	2 Rue Michel Beaulieu 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	JJJRemplacement des portes existantes par des portes métalliques permettant d'améliorer les performances thermiques, l'étanchéité du logement et l'esthétique de la façade. TEINTE : RAL 7016 (gris anthracite)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/07/2026	DP 035253 26 00059	BRETHIAUX MICKAEL SCI LIBER	6 Rue de la Libération 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Réparation du garde-corps de l'escalier (RDC, 1er étage, 2nd étage) en utilisant un bois exotique sipo et une peinture bleue glycéro micro poreuse laquée satin.
20/06/2026	DP 035253 26 00057	AUBRY Amaury SCI DE L'ETANG	15 Rue de l_Etang 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Le projet consiste à réhabiliter un garage existant situé sur les parcelles 0131 et 7053 afin de le transformer en habitation. Les travaux prévoient la création d'un accès indépendant depuis la rue, la modification des fenêtres existantes, la fermeture de la porte côté jardin et la création de trois fenêtres de toit. La toiture et les menuiseries seront traitées dans le respect des préconisations architecturales du secteur. Le revêtement de façade sera un enduit ton pierre. Les menuiseries seront en bois, peinture blanche cassée (similaire à la teinte utilisée au 5 rue du pavement). Les fenêtres ne seront pas agrandies en largeur et feront 100cm de large pour 110cm de hauteur (pour 2 fenêtre). La troisième fenêtre dont l'ouverture est déjà de 120cm en largeur, fera 130cm de hauteur. Les velux seront au nombre de 3. Une intervention sur la voirie est à prévoir pour le raccordement électrique et en eau. Pour la hauteur finale, le niveau sera le même que le bâtiment existant sur la rue.
19/06/2026	DP 035253 26 00056	Monsieur Florian CATHELINEAU	15 rue de l'écu 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	Remplacement d'une véranda par : Véranda en structure aluminium couleur RAL 9007 de 40 m2 Voir descriptif joint

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
17/06/2026	DP 035253 26 00055	BERTHELOT FRANCK P&A	15 place Alexandre Veillard 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	REMANIAGE DE LA TOITURE EN ARDOISE : TRAVAUX NECESSAIRES AFIN D'EVITER DES INFILTRATIONS D'EAU LORS DE GROS ORAGE
31/07/2026	PA 035253 26 00002	BESNARD Pierre TERRAVIA	Rue Robert Surcouf 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Le projet vise le détachement de 6 lots à bâtir
31/07/2026	PC 035253 26 00026	Loic PRODHOMME	21 Rue du Marquis de la Rouerie 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Il s'agit ici d'un projet de construction d'une extension d'habitation de plein pieds. Le principe général est de s'implanter de sur le pignon Sud/Ouest, dans le prolongement de la maison existante. Le projet est constitué d'un volume de plain-pied avec une toiture isolé en joint debout aluminium. L'implantation du projet respecte les obligations en vigueur, en cela le projet est implanté à plus de 6.00m de la limite de propriété donnant sur le domaine public et à plus 1.90m de la limite séparative de la maison voisine. (cf. plan masse) Il s'agira de créer une structure traditionnelle maçonnée de 39.90m². Les façades seront en enduites ton pierre avec des parties recouvertes en parement pierre type sylvestre de chez Cupa Stone. (Cf. façades futures). La toiture sera isolée recouverte de joint debout aluminium de couleur gris anthracite. Les menuiseries seront en aluminium de couleur noire (ex Ral 9005).
23/07/2026	PC 035253 26 00025	FABIEN VIEL	2 La Gautrais 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une extension et d'un garage annexe
23/07/2026	PC 035253 26 00024	Jules LEMARIÉ	6 Rue du Stade 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison à usage d'habitation de plain pied avec un garage intégré.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/07/2026	PC 035253 26 00023	Marc HERBERT	16 Allée du Portugal 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Le présent projet concerne la rénovation énergétique et la création de deux extensions sur une habitation existante, Un carport ouvert au SUD et implanté en limite de propriété à l'EST et une extension de pièce de vie au SUD pour 20 m² de surface de plancher. Une partie de la surface du garage aura un changement d'affectation en surface de plancher pour 9 m², il restera 21 m² de surface de stationnement.
08/07/2026	PC 035253 26 00022	GOUDAL Johan GAEC GOUDAL	La Gautrais 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Le projet consiste à venir couvrir en deux pentes sur structure bois la Fumière existante
25/06/2026	PC 035253 26 00021	SITRUK Eric CELTICO SPORT	2 Rue de la Chaîne 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Modifications de façades et changement de destination. Modification des aménagements extérieurs (stationnement, fléchage accès, etc.)
22/06/2026	PC 035253 26 00020	GASNIER Didier GASNIER PROMOTION	17 Rue de Rennes 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une nouvelle caserne de gendarmerie et de 16 logements de fonction, répartis en deux zones indépendantes:- zone de service (gendarmerie): un bâtiment administratif et techniques (bureaux, espaces associés et locaux techniques) avec cour de service; zone résidentielle: 9 maisons individuelles groupées (6 T4 et 3 T5) avec garages privatifs et 1 bâtiment collectif en R+2 comprenant 7 logements (1 T2, 4 T3 et 2 T4). Aménagement des accès indépendants, des stationnements (38 places au total) et des espaces verts paysagers.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
17/06/2026	PC 035253 20 U0051 M01	Monsieur Sébastien GIRARD	ZAC de la Bellangerie - lot n°89 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	la construction d'une maison d'habitation