

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(À rappeler dans toute correspondance)</p> <p><b>DOSSIER N° DP 035253 25 00125</b><br/>Dossier déposé incomplet le 20 Novembre 2025</p> <p><b>Adresse des travaux :</b><br/>16 Rue du Château 35140 Saint-Aubin-du-Cormier cadastré : AB110</p> |
| <p><b>Objet : Prolongation du délai d'instruction</b></p>                         | <p><b>DESTINATAIRE</b><br/>Sophie GALESNE<br/>14 Rue du Château<br/>35140 SAINT AUBIN DU CORMIER</p>                                                                                                                                               |

Madame,

Vous avez déposé le 20/11/2025 à la mairie de Saint-Aubin-du-Cormier une demande de déclaration préalable - constructions et travaux non soumis à permis de construire.

Lors de ce dépôt, le récépissé de votre dossier indiquait qu'en cas de silence de l'Administration à la fin du délai d'instruction de droit commun (soit 1 mois), vous bénéficieriez d'une autorisation tacite. Le récépissé vous informait également de la possibilité de modification de ce délai dans les conditions fixées au Code de l'Urbanisme.

Suite à l'examen de votre dossier, je vous informe que ce délai a été modifié et porté à **2 mois** car votre projet entre dans le cas particulier mentionné suivant : **Projet situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques**

Dès lors, votre projet nécessite la consultation des services suivants : **Unité départementale de l'architecture et du patrimoine .**

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Fait à Saint-Aubin-du-Cormier

Le 16/12/2025

Yves Le Roux  
Adjoint au Maire

