



## VILLE DE SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

### Dossiers déposés avant le 12 janvier 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/01/2026	DP 035253 26 00003	truffaut olivier sci la Guerinalis	2 La Bourdinière 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Je souhaite procéder à l_enfouissement de ma ligne électrique. À cet effet, ENEDIS m_a indiqué qu_il était nécessaire de déposer une déclaration préalable de travaux.
05/01/2026	DP 035253 26 00002	BOUVET Hugo ENTREPRISE BOUVET	25 Rue du Château 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Travaux de reprise de joint sur un mur en pierre en limite de propriété.
05/01/2026	DP 035253 26 00001	LESOUEF Sophie EDF solutions solaires	15 Rue de la Bouëxière 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 9 Superficie totale (en m <sup>2</sup> ) : 18 Puissance totale (en kWc) : 4,500
23/12/2025	DP 035253 25 00135	Philippe COINON	1 Bis Avenue de France 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Pose de 6 panneaux solaires photovoltaïques en surimposition de puissance 500Wc et de dimension 1950mm x 1134mm x 30mm, disposés en 1 rangs de 6 panneaux (en portrait) sur toiture orientation Sud-Est.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Panneaux de marque Bourgeois Global noirs. Usage d'autoconsommation
21/12/2025	DP 035253 25 00134	FREDERIC SALAUN	27 rue Joséphine Baker 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Pose d'un grillage en mailles soudées Hauteur 1,20 m RAL 7030  Pose d'un portillon Hauteur 1,00 m RAL 7030
19/12/2025	DP 035253 25 00136	Madame Denise MASSON	23 rue de la Garenne 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	Réfection des peintures sur façade rue (porte d'entrée et 2 fenêtres)
19/12/2025	DP 035253 25 00133	GALODE MARYSE ASSOCIATION DES OEUVRES DE SAINT JEAN (AOSJ)	12bis Rue des Rosiers 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Un changement de destination sur construction existante est demandée pour pouvoir ouvrir un établissement médico-sociale : un service d'accueil de jour financé et autorisé par le Conseil Départemental 35.
14/12/2025	DP 035253 25 00132	Muriel HENRY BARRIER	20 Rue de la Libération 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Déviation de ma gouttière qui se déverse actuellement dans celle de la maison voisine.
01/12/2025	DP 035253 25 00130	Cécile ALBERT	13 rue du Bas Rivage 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Nous souhaitons créer une fenêtre de toit donnant sur le jardin dans une chambre située au premier étage.
26/11/2025	DP 035253 25 00129	LEMAIRE SERGE OGEC SAINT AUBIN DU CORMIER	1 RUE DE LA BOUEXIERE 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	PROJET RAVALEMENT : Nous avons une infiltration dans le bâtiment D, côté OUEST. Plus précisément sur la partie droite du bâtiment (16,94 M de longueur et 6,87 M de hauteur).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Avant de refaire le plafond au rez-de-chaussée, nous voudrions refaire le ravalement de cette façade (couleur beige). Nous voudrions poser des appuis de fenêtres (blancs) en alu ou en PVC pour bien les colmater.
26/11/2025	DP 035253 25 00128	LEMAIRE SERGE OGEC SAINT AUBIN DU CORMIER	1 RUE DE LA BOUEXIERE 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	PROJET CONTAINER : Nous avons perçu 20 VTT par la société Intersport en partenariat avec l' Education Nationale. Nous n'avons pas de lieu pour stocker ces vélos. Nous voudrions poser un container de 40 pieds. Ce dernier sera bardé en bois (pin naturel).
25/11/2025	DP 035253 25 00127	AUBRY Amaury SCI DE L'ETANG	15 Rue de l'Etang 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Je sollicite l'autorisation de changer la destination du garage situé au 15 rue de l'Etang, actuellement classé en annexe de stationnement, afin de le transformer en logement. Ce garage, non attenant à mon habitation, ne peut être utilisé pour le stationnement : sa configuration rend les manœuvres d'entrée et de sortie impossibles. Dans un contexte de forte tension locative à Saint-Aubin-du-Cormier, la création d'un petit logement fonctionnel permettrait de répondre à un besoin local tout en valorisant un espace aujourd'hui sous-exploité.  Une porte d'entrée bois sera ajouté ainsi que 2 velux.
26/11/2025	PA 035253 20 U0004 M03	Monsieur JEAN CLAUDE EVARD	39 RUE DE L'ECU 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	la présente demande vise à : - adapter les réseaux et la voirie aux contraintes terrain pour limiter l'impact du projet sur le domaine public

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>- demande l'autorisation de différer les travaux dits de finition : pour ce faire sont joints à la présente demande : l'attestation du montant des travaux émanant du maître d'oeuvre, la garantie, l'engagement du lotisseur.</p> <p>A ce jour, aucun lot n'est vendu.</p>
26/12/2025	PC 035253 25 00022 M01	Monsieur Pascal BRARD	lot 76 ZAC de la Bellangerie, lot 76 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison individuelle en R+1
19/12/2025	PC 035253 25 00041	LEMANCEL Marc ASSOCIATION MAISON DE RETRAIRE STJO	29 rue du Stade 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	<p>Les travaux consistent en la mise en conformité en sécurité de l'établissement suite au reclassement de ce dernier de type U à type J.</p> <p>Les travaux comprennent l'ajout d'un ascenseur ainsi que la mise en place d'un système de désenfumage.</p>
18/12/2025	PC 035253 25 00013 M01	BOUCHENOIRE NICOLAS IMMOSYS	Parc de la Chaîne / Le Placis, Parc de la Chaîne / Le Placis 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	
11/12/2025	PC 035253 25 00040	Zacharie LE COSSEC	LOT N°83 ZAC DE LA BELLANGERIE TR3 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison individuelle
01/12/2025	PC 035253 24 U0014 M01	FADLI Djamel FONCIERE TIRIAD	2 Robinson 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	
27/11/2025	PC 035253 25 00039	Monsieur Valentin BELLON	8, La Peignerie	construction d'un garage

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	
18/11/2025	PD 035253 25 00004	BRISEMURE Philippe Etat/Ministère des armées	, Quartier LEMONNIER 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	