



VILLE DE SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

Dossiers déposés avant le 3 juillet 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/06/2025	AP 035253 25 0004	DUHAMEL Olivier ECO BIO CONCEPT DIFFUSION	7C rue Richmond 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	
27/06/2025	DP 035253 25 00075	Monsieur Pierre COQUELIN	La Petite Layée 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	Abattage de 2 arbres morts dont un situé en bordure de route, proximité d'une ligne EDF
27/06/2025	DP 035253 25 00074	Monsieur Pierre COQUELIN	LA PETITE LAYEE 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	Demande de rebouchage d'un petit ruisseau d'un petit ruisseau recreusé en 2004 car la parcelle du dessus inondait la mienne Depuis 2005 aucune goutte d'eau dans ce fossé car le propriétaire du dessus (MANCEAU Noël) a réalisé un drainage totalement déraisonné et excessif, de ce fait depuis 20 ans plus d'eau et je réalise manuellement son entretien (ronces etc), donc plus d'utilité
27/06/2025	DP 035253 25 00073		ZA de la Mottais 35140 SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	Dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activité économique de la Mottais, les travaux portant sur le réaménagement de la voirie, la création de voies mixtes et d'espaces de détente

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Sile projet préserve la trame paysagère existante et prévoit la plantation de 40 arbres, il s'avère nécessaire d'abattre 3 arbres existants supérieurs à 7m de hauteur afin de réaménager et élargir la voie existante VC 17
25/06/2025	DP 035253 25 00072	Alexandre Javaudin	Lot 70 ZAC de la Bellangerie 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Réalisation d'un mur de soutènement de 0,80m (le niveau de ce mur sera à la hauteur du niveau de la dalle de la maison) afin de pouvoir avoir un terrain plat. Nous souhaitons par la suite installer des clôtures sur ce mur: du grillage rigide (RAL 7016 comme les menuiseries) avec une hauteur de 1,73m.
23/06/2025	DP 035253 25 00071	DESPREZ EDOUARD SASU BRET SERVICES	CHAMP ROBERT, ZA DE LA MOTTAIS 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Suite à une demande de la DREAL et dans le cadre de la mise en conformité incendie de notre site logistique de St Aubin du Cormier, nous devons procéder à la réalisation d'un bassin de rétention des eaux polluées. Ce bassin a pour but de récupérer les eaux d'extinction en cas d'incendie. Un ouvrage de confinement sera posé en point bas du bassin. Il sera équipé d'une vanne de fermeture actionnée lors d'un incendie. Ce bassin n'a pas de vocation de régulation d'eaux pluviales. Seules les EP tombant directement sur la surface de la bâche doivent pouvoir être évacuées Le fonctionnement hydraulique reste le même qu'actuellement sauf en cas d'incendie où la fermeture des vannes dirigeront les eaux d'écoulement EP vers le bassin de confinement. Les eaux polluées confinées seront ensuite analysées et en fonction de si elles sont

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				polluées, ou non, évacuées vers un centre de traitement agréé. L'ouvrage de sortie ne sera pas équipé de surverse. La notice de du projet est annexée à la DP.
21/06/2025	DP 035253 25 00070	MICHAEL BONGRE	6 Rue du General Leclerc 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Type de clôture : un grillage à l'arrière (partie nord) et une clôture classique à l'avant (partie sud) Hauteur prévue : inférieure à deux mètres pour les milites séparatives et inférieur à un mètre soixante au total sur voie Implantation : la clôture sera installée en limite de propriété conformément aux servitudes et réglementations locales Portail : un portail coulissant (partie nord), conforme aux exigences de dégagement. Les travaux seront exécutés pour la partie sud avec les entreprises Maison Aubin et ROC.
16/06/2025	DP 035253 25 00068	vincent seite	Lande de la Rencontre 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Coupe sécuritaire et éclaircie des arbres dominés pour la mise en sécurité du site en vu d'une manifestation accueillant du public
13/06/2025	DP 035253 25 00066	RON SIN Jean Eaux&Vilaine	Route sans nom, La Boulais 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Restauration du ruisseau de la Mottais (remise dans le talweg et reméandrage). Point Amont = ZH 521 ; Point aval = ZH 253. Des travaux préalables de gestion de la végétation (élagage sur la ZH 256) seront nécessaires, hors période de nidification. En effet, ces travaux permettront l'accès des engins

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				pour la création du nouveau lit et le comblement de l'ancien. Cette DP concerne la partie en aval du projet, plus précisément le boisement en partie est de la parcelle ZH 256. Abattage : Le boisement est constitué en entrée et en sortie d'arbres de plus de 7m. L'intérieur du boisement est cependant constitué d'une majorité d'arbres de moins de 7m. Le tracé du cours d'eau sera adapté afin d'abattre le moins de sujets possible. 15 arbres maximum de plus de 7 m seront donc abattus au sein du boisement. Cependant, un talus de ceinture est implanté entre la zone humide et le projet de déchetterie sur la partie amont du projet. Des plants y seront plantés tous les 1m50.
11/06/2025	DP 035253 25 00065	STEPHANE EMILE JEAN THOMAS	18 Rue Châteaubriand 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Création d'un conduit de fumée extérieur noir pour un poêle à granulés
27/06/2025	PC 035253 25 00020	Monsieur Nicolas PRIMAULT	ZAC de la Bellangerie Lot 68 T3 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	Construction d'une maison individuelle contemporaine
26/06/2025	PC 035253 25 00021		7 rue Richmond 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/06/2025	PC 035253 21 U0014 M01	Monsieur DONZEL Sophie NEOTOA	2 rue Dom le Coursonnais 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	la construction d'un collectif de 27 logements
24/06/2025	PC 035253 25 U0001 T01	Monsieur BRICARD Mickaël SASU Hévamick BRICARD	ZAC BELLANGERIE T3 LOT 86 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	Construction d'une maison individuelle en R+1
24/06/2025	PC 035253 21 U0016 M01	Madame DONZEL Sophie NEOTOA	, Le Grand Pré 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	la constructions de 6 logements
24/06/2025	PC 035253 21 U0015 M01	Monsieur DONZEL Sophie NEOTOA	2 rue Eugène chasle 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	la construction de 28 logements collectifs ainsi que la construction d'une salle polyvalente
20/06/2025	PC 035253 20 U0014 M02	Madame BRIGITTE MICHELE JACQUELINE BUFFET	LE HAUT BREIL BERNIER 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	la construction d'un manège agricole avec la pose de panneaux photovoltaïque sur la toiture. la modification de l'implantation du manège agricole
19/06/2025	PC 035253 25 00019	Rémi DEMAY	8 Allée de la Carrière 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction d'une maison R + 1 avec un garage intégré
13/06/2025	PC 035253 25 00018	FLEURY Pascal SCI MPF	Rue Florence Arthaud 35140 Saint-Aubin-du-Cormier	Construction de 2 logements locatifs (pour résidence principales) comprenant : - murs en enduit ton pierre réf 015 de Weber et localement sur le logement 1 ton 040 Cévennes de PRB. .

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- couverture en bac acier laqué gris anthracite ral 7016 sur le logement 1 et en ardoises synthétiques sur le logement 2. - menuiseries en aluminium laqué gris anthracite ral 7016.