



**Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**  
Décision prononcée par le maire au nom de la commune

**DOSSIER N° DP 035253 23 U0103**  
Dossier déposé complet le 14/09/2023

**Date d'affichage de l'avis de dépôt : 26/09/2023**

**Par :** Madame Marilynne BERTHELOT  
**Adresse :** 9 rue du chateau, 35140, SAINT AUBIN DU CORMIER

**Sur un terrain situé :** 9 Rue du Château, 35140, Saint-Aubin-du-Cormier, cadastré AB94

**Zone du PLU :** UA

**Pour :** Ravalement de façade

**SURFACE DE PLANCHER**

**Existante :** -

**Créée :** -

**Démolie :** -

**Nombre de logements créés :** -

Le Maire,

Vu la demande de Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes ;  
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-2, L. 421-6, L. 441-1 à L. 444-1 et R. 421-19 à R. 421-22 ;  
Vu le code du patrimoine et notamment ses articles L. 524-1 et suivants relatifs au financement de l'archéologie préventive ;  
Vu la Loi n° 2010-1658 du 29/12/2010 de finances, rectificative pour 2010, instituant la taxe d'aménagement ;  
Vu la délibération du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine en date du 10/11/2011, fixant le taux de la part départementale de la taxe d'aménagement à 1,85 % et exonérant certaines catégories de constructions ;  
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 13/09/2021, fixant le taux de la part communal de la taxe d'aménagement à 5 % ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 08/07/2021 et exécutoire le 22/07/2021 ;  
Considérant l'opposition à la délivrance de l'autorisation de travaux de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 06/10/2023 ;  
Vu la pièce supplémentaire déposée en mairie en date du 11/10/2023 ;

**ARRETE**

**Article 1**

La demande de déclaration préalable susvisée fait l'objet d'une **décision d'opposition**.

Transmis en préfecture le : 14/11/2023



Fait à Saint-Aubin-du-Cormier  
13 novembre 2023

Yves LE ROUX, adjoint au Maire

DP 035253 23 U0103  
Date d'export : 15/11/2023  
Saint-Aubin-du-Cormier  
Date de depot : 14/09/2023  
Demandeur principal : BERTHELOT Marilynne  
Adresse du projet : 9 Rue du Château  
Libelle : arrete\_decision\_1\_1.pdf

---

**INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification ; par courrier adressé au Tribunal Administratif de Rennes, 3 Contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes Cedex, ou par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

Dans le délai de trois mois suivant la date du permis, l'autorité qui l'a délivrée peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire et de lui permettre de répondre à ses observations. Passé ce délai de trois mois, le permis ne peut être retiré que sur demande expresse de son bénéficiaire.

