



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
27 FEVRIER 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le 27 février, à vingt heures trente, le conseil municipal légalement convoqué par M. Jérôme BÉGASSE, Maire, s'est réuni salle des Halles, en séance publique.

19 présents : M. Jérôme BÉGASSE, M. Frédéric SALAÛN, Mme Cécile BREGEON, M. Yves LE ROUX, M. Vincent BONNISSEAU, M. Florent BASLÉ, Mme Pascale MACOURS, Mme Catherine LEBON, M. Pierre AVENET, M. Franck JOURDAN, M. Jean-Michel GUÉNIOT, Mme Florence STABLO, Mme Katell SEVIN-RENAULT, Mme Séverine BUFFERAND, Mme Fabienne MONTEBAULT, M. Samuel TRAVERS, Mme Cécile MARCHAND, M. Sylvain NEVEU, Mme Leslie SALIOT formant la majorité des membres en exercice.

7 excusés :

Mme Jacqueline LE QUÉRÉ ayant donné pouvoir à Mme Catherine LEBON
M. William POMMIER ayant donné pouvoir à M. Jean Michel GUENIOT
M. Guillaume HUBERT ayant donné pouvoir à M. Jérôme BÉGASSE
Mme Laetitia COUR ayant donné pouvoir à Mme Pascale MACOURS
Mme Maëlle EVARD ayant donné pouvoir à Mme Florence STABLO
Mme Morgane JÉZÉGOU ayant donné pouvoir à Mme Cécile MARCHAND
M. Grégory FONTENEAU ayant donné pouvoir à M. Samuel TRAVERS

1 absente :

Mme Laura ESNAULT

Secrétaires de séance : M. Franck JOURDAN, M. Samuel TRAVERS

Date de convocation : le 21 février 2023

Nombre de conseillers en exercice : 27

2023_02_27_19

Nomenclature : 7.1.1

Bilan 2022 des opérations foncières

Rapporteur : M. Frédéric SALAÛN

M. Frédéric SALAÛN, rapporteur, indique qu'en vertu de l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales, un bilan annuel de l'ensemble des opérations foncières menées par la commune doit être présenté en conseil.

Les tableaux ci-dessous retracent les opérations conduites au titre de l'année 2022.

Budget : ZAC de la Bellangerie - terrains vendus

Acquéreurs	Lots	HT	TTC	Surface (m ²)	Prix au m ²
Famille ROUMIAS	Lot 19 T.1a	35 246,31 €	42 295,57 €	381	92,51
SCCV AUBEPINE - parcelles AE 387 ET 389 pour logements collectifs		250 592,00 €	300 710,40 €	1930	129,84
		285 838,31 €	343 005,97 €	2 311 m²	

Budget communal - acquisition de terrains

	HT	TTC	Surface (m ²)
Consorts Levrel - AD 277	301,00 €	301,00 €	43
Les Coopérateurs de Normandie Picardie - AI 65	399 400,00 €	399 400,00 €	local : 1141 m ² avec 71 empl. parkings le tout : 5670 m ²
Consorts Cupif - AH 45 43	278 200,00 €	278 200,00 €	maison + terrain le tout : 5002 m ²



Mairie

B.P. 13 - 35140 Saint-Aubin-du-Cormier
Tél : 02 99 39 10 42 - Fax : 02 99 39 23 25 - Courriel : mairie@ville-staubinducormier.fr

www.saint-aubin-du-cormier.bzh

Envoyé en préfecture le 09/03/2023

Reçu en préfecture le 09/03/2023

Affiché le

ID : 035-213502537-20230227-2023_02_27_19-DE

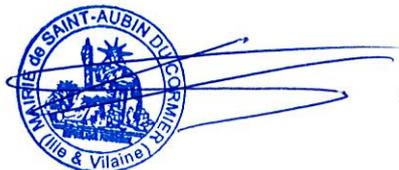
Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **prend acte de la présentation du bilan 2022 des opérations foncières.**

Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait conforme.

Le Maire : Jérôme BÉGASSE.



Mairie

B.P. 13 - 35140 Saint-Aubin-du-Cormier
Tél : 02 99 39 10 42 - Fax : 02 99 39 23 25 - Courriel : mairie@ville-staubinducormier.fr

www.saint-aubin-du-cormier.bzh