

Ville de SAINT-AUBIN-DU-CORMIER	ZAC de " LA BELLANGERIE "	<b>LOT 18</b>
------------------------------------	------------------------------	---------------

Note à l'intention des maîtres d'ouvrage, des architectes et des maîtres-d'oeuvre pour l'établissement des permis de construire.

Caractéristiques techniques :

- Tout déplacement de boitiers, de citerneaux, de lampadaires, etc... sera à la charge de l'acquéreur ainsi que toutes modifications de branchements en altimétrie et planimétrie après accord écrit préalable de la SEM du pays de Fougères.
- Les modifications des accès sont interdites.

Altimétrie NGF - IGN 1969	Réseaux
Cotes entrée de lot projet en limite de l'espace public : <b>103.92 et 103.85</b>	- Cote radier EU : <b>102.58</b>
Cote indicative R-D-C de l'habitation principale : <b>104.60</b>	- Cote radier EP : <b>102.55</b>

- Les cotes sont des cotes projet et, à ce titre, non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.

Implantation :

- L'implantation de la construction sera obligatoirement réalisée par un géomètre-Expert.

Urbanisme :

- Avant tout projet de construction, le maître-d'oeuvre devra se reporter aux divers plans de la ZAC de la Bellangerie, d'une part, et aux pièces écrites qui la réglementent, d'autre part.

Le 29 mars 2019

Ville de SAINT-AUBIN-DU-CORMIER  
**ZAC de la BELLANGERIE**

**PLAN DE VENTE**

**Lot n° 18**

Section ZI du cadastre  
Numéro 162

Surface mesurée = 381 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher max.= 250 m<sup>2</sup>

**Plan de situation sans échelle**



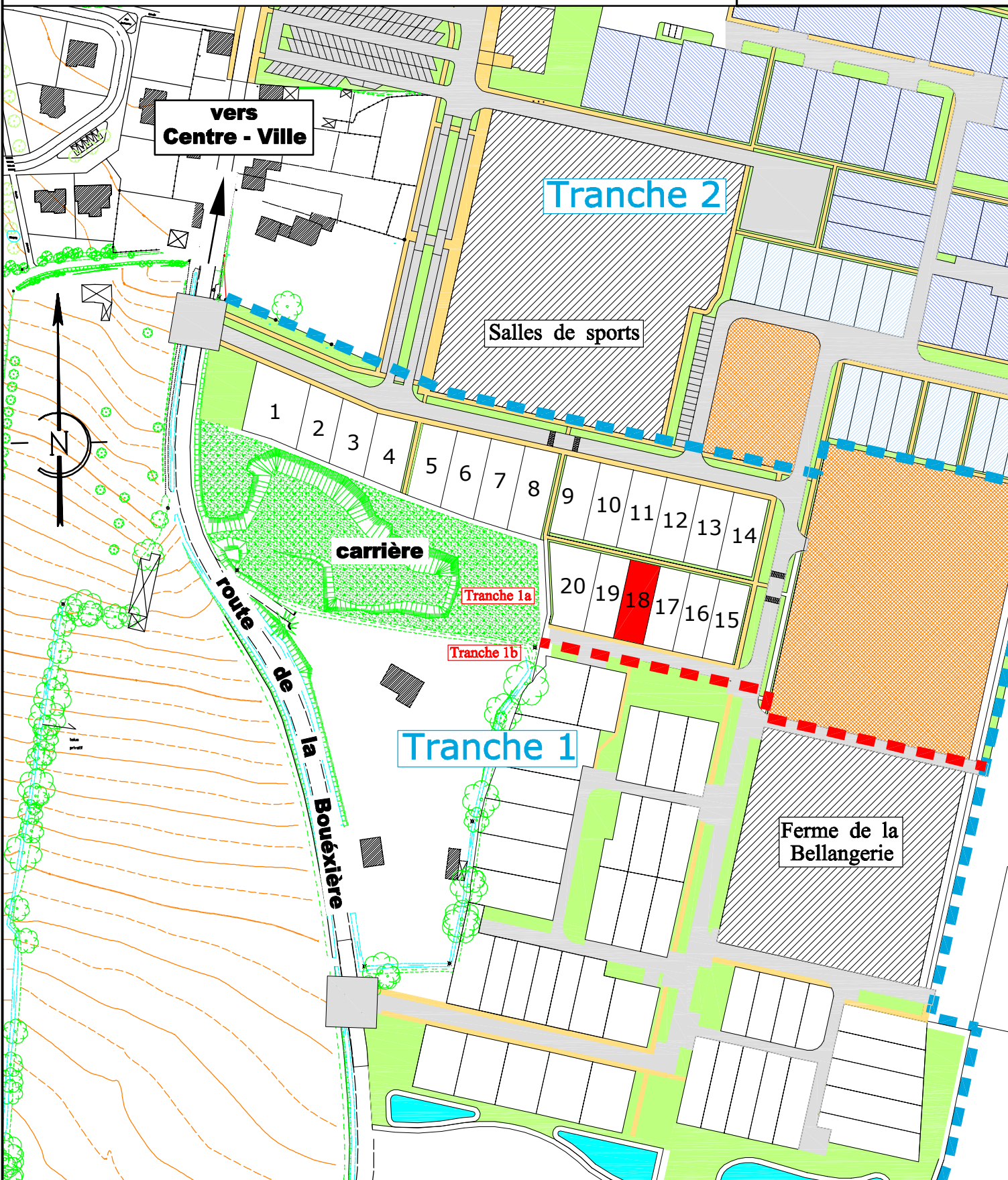
<b>Maître-d'ouvrage :</b>	Commune de ST-AUBIN-DU-CORMIER, Mairie 35140 ST-AUBIN-DU-CORMIER (Tél. 02.99.39.10.42)
<b>Assistant maître-d'ouvrage :</b>	S.E.M. du pays de Fougères, 15 rue hippolyte REHAULT 35300 FOUGERES (Tél. 02.57.70.00.04)
<b>Maîtrise d'oeuvre :</b>	Cabinet BOURGOIS, 3 rue des tisserands 35830 BETTON (Tél. 02.99.23.83.96)
<b>Géomètre :</b>	Loïc AUBAULT, 13 place du Marchix, 35500 VITRE (Tél. 02.99.75.39.39)

Dossier n°5840

Le 29 mars 2019

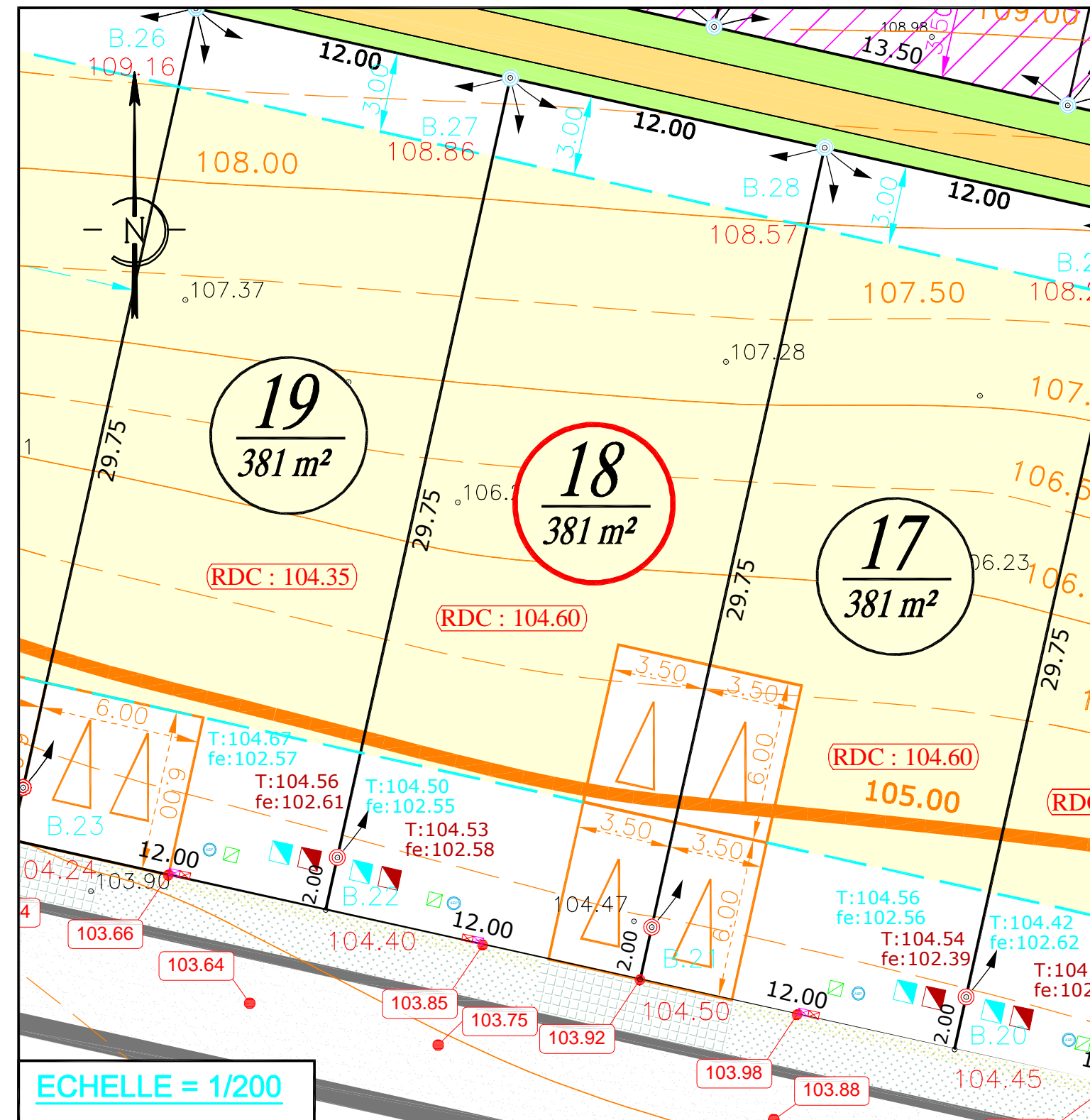
# Plan Projet tranches 1 et 2

ECHELLE = 1/2000



Ville de SAINT - AUBIN - DU - CORMIER  
Z.A.C. de "LA BELLANGERIE"

Le 29 mars 2019



ECHELLE = 1/200

## LEGENDE :

