



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
CONSEIL MUNICIPAL  
15 DECEMBRE 2022**

L'an deux mil vingt-deux, le 15 décembre, à vingt heures trente, le conseil municipal légalement convoqué par M. Jérôme BÉGASSE, Maire, s'est réuni salle des Halles, en séance publique.

**19 présents** : M. Jérôme BÉGASSE, Mme Cécile BRÉGEON, M. Yves LE ROUX, M. Vincent BONNISSEAU, M. Florent BASLÉ, Mme Catherine LEBON, Mme Jacqueline LE QUÉRÉ, M. Pierre AVENET, M. Franck JOURDAN, M. William POMMIER, M. Jean-Michel GUÉNIOT, Mme Florence STABLO, Mme Pascale MACOURS, Mme Katell SEVIN-RENAULT, Mme Séverine BUFFERAND, Mme Fabienne MONTEMBAULT, M. Samuel TRAVERS, M. Grégory FONTENEAU, Mme Leslie SALIOT formant la majorité des membres en exercice.

**7 excusés** :

M. Frédéric SALAUN ayant donné pouvoir à M. Jérôme BÉGASSE  
Mme Laetitia COUR ayant donné pouvoir à Mme Pascale MACOURS  
Mme Morgane JÉZÉGOU ayant donné pouvoir à Mme Jacqueline LE QUÉRÉ  
Mme Cécile MARCHAND ayant donné pouvoir à Mme Séverine BUFFERAND  
M. Guillaume HUBERT ayant donné pouvoir à M. Vincent BONNISSEAU  
Mme Laura ESNAULT ayant donné pouvoir à Mme Leslie SALIOT  
M. Sylvain NEVEU ayant donné pouvoir à M. Samuel TRAVERS

**1 absente** :

Mme Maëlle EVARD

**Secrétaires de séance** : Mme Florence STABLO et Mme Fabienne MONTEMBAULT      Date d'affichage :  
Date de convocation : le 9 décembre 2022      Nombre de conseillers en exercice : 27  
2022\_12\_15\_13      Nomenclature : 1.1.1.4

**Marché de travaux de la mairie : attribution du lot carrelage**

**Rapporteur : M. le Maire**

M. le Maire rappelle à l'assemblée l'opération de réhabilitation de la mairie.  
Vu la délibération du 11 juillet 2022 attribuant les lots 1 - 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - 11 - 12 et 13  
Vu la délibération du 12 septembre 2022 attribuant les lots 4 - 9 et 10  
Vu la délibération du 24 octobre 2022 attribuant le lot 6  
Vu la nécessité d'attribuer le lot 10 – carrelage – faïence – sols souples

M. le Maire présente l'offre et l'analyse qui en a été faite par le cabinet DEAR, maître d'œuvre de l'opération en rappelant les critères de la consultation.

Au regard des offres reçues, le conseil municipal est invité à se prononcer sur l'attribution du lot 10 :



Mairie

B.P. 13 - 35140 Saint-Aubin-du-Cormier

Tél : 02 99 39 10 42 - Fax : 02 99 39 23 25 - Courriel : [mairie@ville-staubinducormier.fr](mailto:mairie@ville-staubinducormier.fr)

[www.saint-aubin-du-cormier.bzh](http://www.saint-aubin-du-cormier.bzh)

N° Lot	désignation	Montant estimation valeur Octobre 2021	Entreprises mieux disantes	Ecart / Estimation	Montant estimation PSE	Dénomination PSE	PSE après analyse	Total avec PSE	Montant arrêté par la CAO et le CM	Entreprises validées
1	DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE	23 000,00	32 983,27	43,41%	7 000,00	PSE N° 1.01 : Plus-value suppression de l'ensemble des enduits amiantés	6 496,60	39 479,87	39 479,87	TNS Dépollution
2	GROS ŒUVRE - DEMOLITIONS	122 000,00	107 335,80	-12,02%	3 600,00	PSE N° 2.02 : Plus-value nettoyage des façades au karcher du bâtiment de 1950 avec anti-mousse y compris échafaudage	2 025,60	109 361,40	107 335,80	CF CONSTRUCTIONS
3	MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	142 600,00	133 783,97	-6,18%			0,00	133 783,97	133 783,97	JOUBREL
4	TERRE et CHANVRE	21 000,00	29 597,13	40,94%			0,00	29 597,13	29 597,13	JOUBREL
5	CHARPENTE	45 200,00	34 513,50	-23,64%			0,00	34 513,50	34 513,50	DARRAS
6	COUVERTURE - ZINGUERIE	68 000,00	114 269,61	68,04%			0,00	114 269,61	114 269,61	DENOUAL
7	MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES	128 400,00	137 143,96	6,81%			0,00	137 143,96	137 143,96	PERRIN - BAUDY
8	MENUISERIES INTERIEURES - ESCALIER - AGENCEMENT	81 600,00	94 816,42	16,20%		Variante demander dans l'additif N° 2 du 1er juin 2022 pour remplacer l'escalier escamotable CF 1 heure par une trappe de visite CF 1 heure	-579,42	94 237,00	94 816,42	SARL Menuiseries PLIHON
9	CLOISONS SECHES - ISOLATION - FAUX PLAFONDS	88 500,00	138 040,00	55,98%			0,00	138 040,00	138 040,00	BELLOIR
10	CARRELAGE - FAIENCE - SOLS SOUPLES	25 900,00	31 429,84	21,35%			0,00	31 429,84	31 429,84	MARIOTTE
11	PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	36 500,00	48 091,57	31,76%	2 400,00	PSE N° 3.11 : Plus-value peinture d'origine végétale et bio-sourcée	3 675,96	51 767,53	48 091,57	SMAP
12	ELECTRICITE COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES	62 000,00	55 004,59	-11,28%			0,00	55 004,59	55 004,59	KALEO
13	CHAUFFAGE - VMC - PLOMBERIE SANITAIRE	104 000,00	122 414,56	17,71%	1 400,00	PSE N° 4.13 : Plus-value récupération radiateurs existants dans la Salle communale (contrôle, nettoyage, sablage, peinture)	1 622,00	124 036,56	122 414,56	COBAC
	Total HT	948 700,00	1 079 424,22	13,78%	14 400,00		13 240,74	1 092 664,96	1 085 920,82	13,63%
	TVA 20 %	189 740,00	215 884,84		2 880,00		2 648,15	218 532,99	217 184,16	
	Total TTC	1 138 440,00	1 295 309,06		17 280,00		15 888,89	1 311 197,95	1 303 104,98	
	Total estimation HT incluant l'actualisation BT 01 jusqu'en juin 2022 et les travaux rajoutés pendant l'appel d'offre	1 033 061,15	1 079 424,22	4,49%	38 360,00		13 240,74	1 092 664,96	1 085 920,82	4,41%

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- adopte les propositions d'attribution du lot 10 « carrelage – faïence – sols souples » pour un montant de 31 429,84 € HT à l'entreprise MARIOTTE
- autorise M. le Maire à signer les marchés de travaux ainsi attribués ainsi que toutes pièces nécessaires à l'exécution de cette opération de commande publique.

Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait conforme.

Le Maire : Jérôme BÉGASSE.




Mairie

B.P. 13 - 35140 Saint-Aubin-du-Cormier  
Tél : 02 99 39 10 42 - Fax : 02 99 39 23 25 - Courriel : [mairie@ville-staubinducormier.fr](mailto:mairie@ville-staubinducormier.fr)

[www.saint-aubin-du-cormier.bzh](http://www.saint-aubin-du-cormier.bzh)