

MAISON COLOCATION / T5 POUR ETUDIANT-E, STAGIAIRE, TRAVAILLEUR-SE SAISONNIER-E

Surface : 90 m² + Cave 27 m²

Loyer de la chambre meublée avec charges : 250 €

Adresse : 12 PLACE ALEXANDRE VEILLARD 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

Date de disponibilité : 29/08/2022

CARACTÉRISTIQUES

Charges comprises dans le loyer : 80 € (eau, électricité, internet wifi)

Dépôt de garantie : 200,00 € non encaissé si location moins de 6 mois.

Etage : 2

Année de construction : 1947

ÉNERGIE

- **Chauffage :** Électricité

- **Valeur DPE** (Diagnostic de Performance Energétique) : D

- **Valeur GES** (Gaz à Effet de Serre) : B

DÉTAIL DES PIÈCES

Rez-de-Chaussée :

- 1 cuisine ouverte de 10 M² commune : avec cuisinière, réfrigérateur, congélateur, vaisselle, matériel pour cuisiner et matériel pour entretien

- 1 séjour de 20 M²

- 1 WC au rez-de-chaussée

Sous-sol : 1 cave mutualisée

1^{er} étage : 2 chambres et salle de bain, WC indépendant et communs

2^{ème} étage : 2 chambres et salle d'eau, WC indépendant et communs

Les chambres (environ 10 M²) sont meublées avec : lit, armoire, bureau, chaise, couette et oreiller.

Non fourni : Drap, housse de couette, linge de maison

DOCUMENTS A FOURNIR

- Carte identité

- Relevé d'Identité Bancaire (RIB)

- Avis d'imposition ou non-imposition N-1

- Attestation assurance habitation colocation

- Selon situation :

→ Attestation d'inscription école,

→ Convention de stage,

→ Promesse embauche ou contrat de travail

TYPE DE CONTRAT DE LOCATION

3 contrats possibles en fonction de la situation :

- Bail de logement meublé (pour étudiant année scolaire)

- Bail mobilité (formation professionnelle, contrat apprentissage, stage, mutation professionnelle)

- Bail civil (période estivale)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Annexes au bail :

- Une charte des colocataires faisant office de règlement intérieur sera à signer lors de la signature du bail

- Etat des lieux

- Diagnostic DPE

CONTACTS

Votre interlocuteur CCAS :

Valérie LOUVET est disponible au 02 23 42 42 12 ou

à l'adresse ccas@ville-staubinducormier.fr