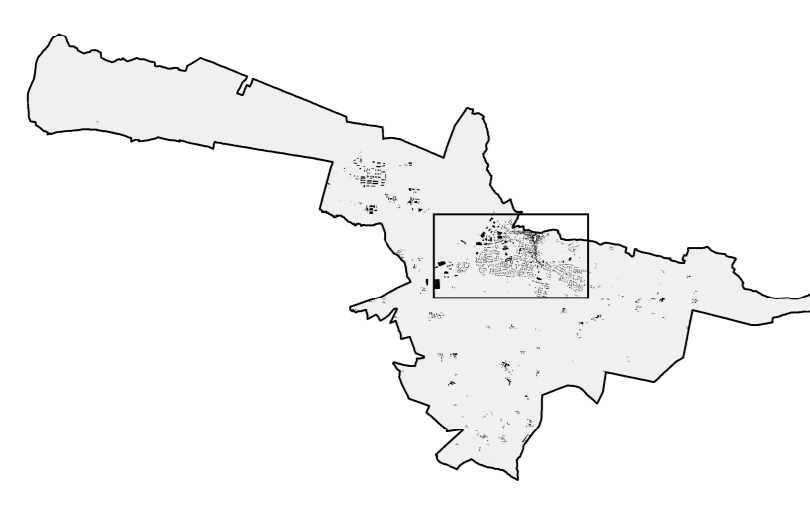


# Commune de SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

Département d'Ille-et-Vilaine

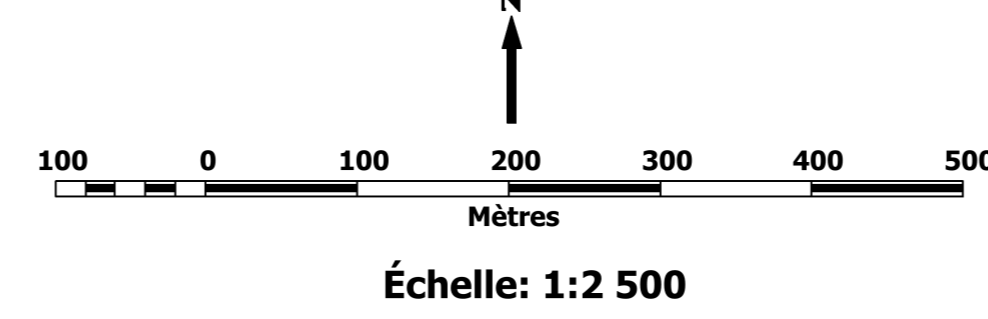
## Plan Local d'Urbanisme

### 5.3 Plan de zonage centre-ville



L'Atelier d'Ys  
21 rue du Tréfle  
35520 La Mézière  
02.99.66.67.81

Échelle : 1/2 500e  
Approbation en date du 08/07/21



- ZONES URBAINES**
- UA - Centre ancien
  - UB - Extension du centre ancien
  - UO - Secteurs opérationnels
  - UZ - ZAC de la Bellangerie
  - UE - Activités économiques
  - UL - Équipements collectifs
  - UP - Parc urbain
- ZONES A URBANISER**
- IAUO - A urbaniser (habitat)
  - IAUE - A urbaniser (activité économique)
  - IAUL - A urbaniser (équipements collectifs)
  - IAUM - A urbaniser (usage mixte)
- ZONES AGRICOLES**
- ZA - Zone agricole
  - AE - STECAL (activités économiques)
  - AL - STECAL (équipements collectifs)
- ZONES NATURELLES**
- NA - Zone naturelle
  - NC - Ancienne carrière
  - NM - Camp militaire
  - NP - Zone naturelle protégée

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales
  - Marges de recul sur routes départementales
  - Marges de recul sur routes départementales
  - Marges de recul article L.111-6 et suivants du CU
  - Classement sonore des infrastructures terrestres
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Atlas des Zones Inondables
  - Milieux Naturels d'Intérêt Écologique
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
  - Zones humides (L.151-23 du CU)
  - Mares (L.151-23 du CU)
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haies et talus nus
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Boisements
  - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbres isolés
  - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisements
  - Cours d'eau (L.151-23 du CU)
  - Protection architecturale
  - Changement de destination d'un bâtiment (L.151-11 du CU) et élément de paysage (L.151-19 du CU)
  - Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Constructions
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Protection du commerce
  - Secteur de centralité commerciale (L.151-16 du CU)
  - Périmètre de protection de captage AEP
  - Périmètre de protection éloigné
  - Périmètre de protection complémentaire
  - Périmètre de protection sensible
  - Cheminement doux
  - Cheminements doux à créer ou à conserver (L.151-38 du CU)
  - Mixité sociale
  - Secteur de diversité sociale (L.151-15 du CU) - se reporter aux OAP
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Localisation	Destination	Objectif de mixité sociale	Bénéficiaire	Superficie
1	Les jardins du Champ de Foire	Mixité sociale			25 712 m <sup>2</sup>
2	Les jardins du Champ de Foire	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	50 m <sup>2</sup>
3	Rue du Stade	Aménagements d'équipements collectifs		COMAINE	2 500 m <sup>2</sup>
4	Rue du Stade	Aménagements d'équipements collectifs		COMAINE	664 m <sup>2</sup>
5	Rue du Four roublan	Aménagements de voirie		COMAINE	11 m <sup>2</sup>
6	Rue de la Grande	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	502 m <sup>2</sup>
7	Rue de l'Étang	Aménagements de voirie/création d'un espace public		COMAINE	120 m <sup>2</sup>
8	Rue du Château	Équipement de voirie et aménagement pour habitat doux		COMAINE	17 m <sup>2</sup>
9	Rue du Château	Aménagements d'équipements collectifs		COMAINE	5 948 m <sup>2</sup>
10	La Botte Moquet	Espace nécessaire aux contraintes écologiques		COMAINE	12 300 m <sup>2</sup>
11	Becherel	Aménagements d'un espace public récréatif (bois)		COMAINE	2 700 m <sup>2</sup>
12	Rocher de Bachelard	Espace nécessaire aux contraintes écologiques		COMAINE	15 301 m <sup>2</sup>
13	Rue de Cabanis	Aménagements d'un espace public récréatif (bois)		COMAINE	15 700 m <sup>2</sup>
14	Rue des Rochers	Extension du cimetière et mise en valeur de la zone humide		COMAINE	18 037 m <sup>2</sup>
15	Rue des Rochers	Espace nécessaire aux contraintes écologiques		COMAINE	20 773 m <sup>2</sup>
16	La Ombre de bois	Espace nécessaire aux contraintes écologiques		COMAINE	22 785 m <sup>2</sup>
17	La Bellangerie / La Prê de la Containe	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	2 346 m <sup>2</sup>
18	Les Petites Gaches / Le Champ Bège	Aménagements de voirie		COMAINE	2 780 m <sup>2</sup>
19	Les Petites Gaches	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	2 617 m <sup>2</sup>
20	Les Petites Gaches	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	1 600 m <sup>2</sup>
21	La Guillerie	Aménagements pour habitat doux		COMAINE	1 595 m <sup>2</sup>
22	Rue Laënnec	Aménagements d'équipements collectifs		COMAINE	160 m <sup>2</sup>

