

PLAN LOCAL D'URBANISME

6.2.1 Tableau des servitudes

Approbation en date du 8 juillet 2021



COMMUNE DE SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

| Catégorie de servitude | | Intitulé de la servitude | Date de l'acte d'institution | Observations | Service gestionnaire |
|------------------------|---|--|--|---|----------------------|
| A4 | Servitudes relatives aux terrains riverains de cours d'eau non domaniaux. | Arrêté préfectoral du 25.03.1907 | Cette servitude s'applique à tout le département. | DDTM | |
| AC 1 | Servitude de protection des monuments historiques | Classement MH par liste de 1900 Inscription MH par arrêté du 15 décembre 1926 | Cette servitude s'applique au « Cinq menhirs dans la forêt de Haute-Sève » et aux restes de la tour du château | DRAC/STAP http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Bretagne/ | |
| AC2 | Servitude de protection des sites et monuments naturels | Arrêté du 19.05.1944 Arrêté du 16.05.1911 Arrêté du 19.05.1944 | Site inscrit du Château et de ses abords, étang et lande d'Ouée Site classé « La Roche piquée en Rumignon » Site inscrit de la Lande de la Rencontre | DREAL/STAP http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-d-ile-et-vilaine-r502.html | |
| AR6 | Servitude des abords des champs de tir | Loi du 13.07.1927 Régime extérieur approuvé le 27.06.1956 | Champs de tirs de la Caserne Général Lemonnier - Interdiction générale de stationner Interdiction de toute circulation pendant les tirs | EMZD Rue Garigliano BP 20 35998 Rennes Cedex 9 | |
| AS1 | Servitude de protection des captages d'alimentation en eau potable | Arrêté préfectoral du 12.12.2008 | Captage du Puits du Rocher | ARS | |
| A5 | Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement | Ces servitudes sont généralement instaurées au bénéfice de la commune ou d'un syndicat de communes. Elles sont instituées, en priorité, par conventions amiables. En cas de désaccord, elles le sont par arrêté préfectoral. Dans ce cas, elles doivent être reportées au P.L.U., faute de quoi, elles deviennent inopposables aux tiers | Commune ou Syndicat | | |
| EL11 | Servitudes relatives aux interdictions d'accès le long des routes expresses et des déviations d'agglomération | Décret du 04.08.1994 | Cette servitude concerne l'A 84 | DIR Ouest | |
| AC4 | Sites patrimoniaux remarquables | Arrêté ministériel du 15.06.2020 | | | Commune |

| Catégorie de servitude | | Intitulé de la servitude | | Date de l'acte d'institution | | Observations | | Service gestionnaire | |
|------------------------|---|--------------------------|--|--|---|--|-----|----------------------|--|
| EL7 | Servitude d'alignement – Circulation routière | | | Décision du 28.06.1889 Décret du 11.11.1987 Décision du 29.05.1889 | (voir PLU opposable) | | D35 | | |
| I3 | Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transports de gaz et de distribution de gaz. | | | Le réseau de distribution n'a pas obligatoirement à figurer sur le plan des SUP. Il constitue toutefois une bonne information sur la desserte par cette énergie. | | Grdf - Direction Territoriale 95, Bd. Voltaire Monselet 1 - BP 40718 35007 RENNES Cedex | | | |
| I4 | Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques | | | Accord amiable en application du décret du 06.10.1967 ou arrêté préfectoral du 11.06.1970 modifié | Réseau électrique HTA de distribution | ERDF 64, Bd. Voltaire - CS 76504 35065 RENNES Cedex | | | |
| PT1 | Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques. | | | Décret du 22.09.1989 | Cette servitude concerne le centre de transmission de la Caserne Général Lemonnier Zone de garde de 500 m – interdiction de mettre en service du matériel susceptible de perturber le fonctionnement du centre. Zone de protection de 1000 m - interdiction de propager des perturbations dans la gamme d'ondes du centre | Armée de Terre Etat Major Rennes Terre Nord-Ouest Quartier Marguerite BP20 35998 RENNES Cedex 9 | | | |
| PT2 | Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles de centres d'émission et de réception exploités par l'Etat. | | | Décret du 06.05.1980 | LH Lecousse -Cesson Sévigné | FRANCE TELECOM DGAR/CA RS BL ORANGE QUIMPER 11, avenue Moissec 29000 QUIMPER | | | |
| PT2 | Servitudes de protection contre les | | | Décret du 5.12.1990 | Station radioélectrique de la | | | | |

| Catégorie de servitude | | Intitulé de la servitude | | Date de l'acte d'institution | | Observations | | Service gestionnaire | |
|------------------------|--|--|--|------------------------------|--|---|--|--|--|
| | | obstacles applicables autour de centres radioélectriques et sur le parcours d'un faisceau hertzien | | | | Caserne Général Lemonnier | | EMZD - Rue Garigliano BP 20 35998 Rennes Cedex 9 | |
| PT2 | | Servitudes de protection contre les obstacles applicables autour de centres radioélectriques et sur le parcours d'un faisceau hertzien | Décret du 13.09.2012 | | | Centre de relai hertzien de la Caserne Général Lemonnier | | EMZD Rue Garigliano BP 20 35998 Rennes Cedex 9 | |
| PT2 | | Servitudes de protection contre les obstacles applicables autour de centres radioélectriques et sur le parcours d'un faisceau hertzien | Décret du 27.02.1990 | | | Centre d'émission de la Caserne Général Lemonnier - Zone primaire de dégagement de 200m Zone secondaire de dégagement de 1000m – Interdiction de créer de créer des obstacles | | EMZD Rue Garigliano BP 20 35998 Rennes Cedex 9 | |
| PT2LH | | Servitudes de protection contre les obstacles applicables autour de centres radioélectriques et sur le parcours d'un faisceau hertzien | Décret du 30.11.2012 | | | LH Beignon/Camp de Coetquidan – Saint Aubin du Cormier/ La Lande | | EMZD Rue Garigliano BP 20 35998 Rennes Cedex 9 | |
| PT3 | | Servitude relative à l'établissement et à l'entretien de câbles et de dispositifs souterrains de télécommunications | Convention de servitudes et arrêté préfectoral du 01.10.1990 | | | | | FRANCE TELECOM DGAR/CA RS BL ORANGE QUIMPER 11, avenue Moissec 29000 QUIMPER | |
| T7 | | Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement | Arrêté et Circulaire du 25.07.1990 | | | Relative aux installations dont l'établissement à l'extérieur des zones grevées de servitudes aéronautiques de dégagement est soumis à autorisation + LF R57 | | Direction Générale de l'Aviation Civile | |