Commune de

SAINT-AUBIN-DU-CORMIER

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

5.2 Plan de zonage sud

N

100 0 100 200 300 400 500

Mètres

Échelle: 1:5 000

ZONES URBAINES
- UA - Centre ancien
- UB - Extension du centre ancien
- UO - Secteurs opérationnels
- UZ - ZAC de la Bellangerie
- UE - Activités économiques
- UL - Équipements collectifs
- UP - Parc urbain

ZONES A URBANISER
- 1AUO - A urbaniser (habitat)
- 1AUE - A urbaniser (activité économique)
- 1AUL - A urbaniser (équipements collectifs)
- 1AUM - A urbaniser (usage mixte)

ZONES AGRICOLES
- A - Zone agricole
- AE - STECAL (activités économiques)
- AL - STECAL (équipements collectifs)

ZONES NATURELLES
- NA - Zone naturelle
- NC - Ancienne carrière
- NM - Camp militaire
- NP - Zone naturelle protégée

PRESCRIPTIONS DIVERSES
- Marges de recul sur routes départementales
- Marges de recul sur routes départementales
- Marges de recul sur routes départementales
- Marges de recul article L.111-6 et suivants du CU
- Classement sonore des infrastrctures terrestres
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Atlas des Zones Inondables
- Milieux Naturels d'Intérêt Écologique

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale
- Zones humides (L 151-23 du CU)
- Mares (L 151-23 du CU)
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haies et talus nus
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
- Espace boisé classé (L 113-1 du CU) - Arbres isolés
- Espace boisé classé (L 113-1 du CU) - Boisements
- Cours d'eau (L 151-23 du CU)

Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment (L 151-11 du CU) et élément de paysage (L 151-19 du CU)
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Constructions

SERVITUDES PARTICULIERES

Protection du commerce
- Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)

Périmètre de protection de captage AEP
- Périmètre de protection éloigné
- Périmètre de protection complémentaire
- Périmètre de protection sensible

Cheminement doux
- Cheminements doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)

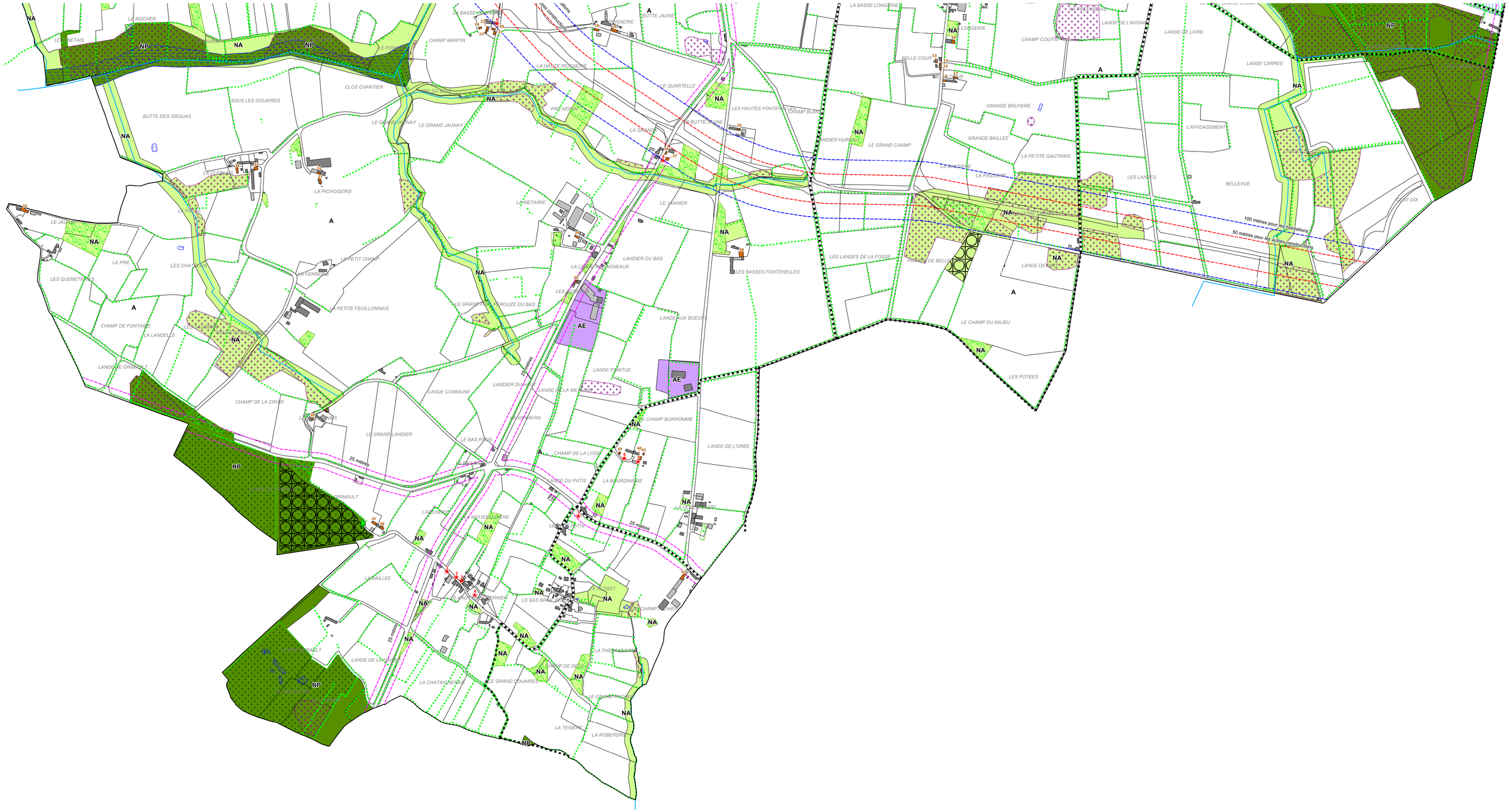
Mixité sociale
- Secteur de diversité sociale (L 151-15 du CU) - se reporter aux OAP

Emplacement réservé
- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)

N°	Localisation	Destination	Objectif de mixité sociale	Bénéficiaire	Superficie
1	Les jardins du Champ de Foire	Mixité sociale	Au moins 20% de logements locatifs aidés	COMMUNE	10 570 m²

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Superficie
2	Les jardins du Champ de Foire	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	50 m²
3	Rue du Stade	Aménagements d'équipements collectifs	COMMUNE	2959 m²
4	Rue du Stade	Aménagements d'équipements collectifs	COMMUNE	666 m²
5	Rue du Pont Joachim	Aménagements de voirie	COMMUNE	31 m²
6	Rue de la Garenne	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	160 m²
7	Rue de l'Etang	Aménagements de voirie/création d'un espace public	COMMUNE	170 m²
8	Rue du Château	Élargissement de voirie et aménagement pour liaison douce	COMMUNE	47 m²
9	Rue du Château	Aménagements d'équipements collectifs	COMMUNE	1 948 m²
10	La Butte Moquet	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	COMMUNE	12 100 m²
11	Bécherel	Aménagements d'un espace vert	COMMUNE	3 276 m²
12	Rocher de Bécherel	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	COMMUNE	13 001 m²
13	Rue du Calvaire	Aménagements d'un espace public récréatif/de loisirs	COMMUNE	15 293 m²
14	Rue des Rochers	Extension du cimetière et mise en valeur de la zone humide	COMMUNE	18 037 m²
15	Bel-Air	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	COMMUNE	20 750 m²
16	La Queue de Bois	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	COMMUNE	12 785 m²
17	La Bellangerie / Le Pré de la Cointerie	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	2 346 m²
18	Les Petites Gaches / Le Champ Bigot	Aménagements de voirie	COMMUNE	7 280 m²
19	Les Petites Gaches	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	2 627 m²
20	Les Petites Gaches	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 600 m²
21	La Guillerie	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 595 m²
22	Rue Leclerc	Aménagements d'équipements collectifs	COMMUNE	560 m²

Échelle : 1/5 000e

Approbation en date du 08/07/21

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81