

PLAN DE ZONAGE

Planche 5.7 -ZAC de la Bellangerie-
Echelle: 1-2000

Elaboration approuvé le 27 septembre 2007

Modification n°1 approuvée le 12 novembre 2009

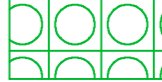
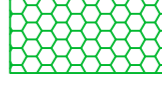




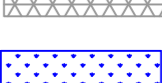
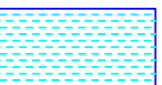

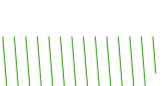


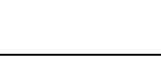
CB-28 Février 2012

Modification n° 2 approuvée le 26 janvier 2012

AGC-8 nov. 2013

Modification n° 3 approuvée le

Légende

-  Espace boisé classé (en application de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Espace boisé d'intérêt paysager et écologique d'une surface < 1 hectare inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa.
-  Alignement remarquable d'arbres d'intérêt paysager et de haies bocagères avec talus et fossés protégés ou à créer (sauf accès existant ou à créer) inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa.
-  Arbre isolé remarquable d'intérêt paysager (sauf accès existant ou à créer) inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa.
-  Chemin à protéger (en application du L.123-1 6ème alinéa de l'Urbanisme)
-  Marge de recul (en application du L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone humide
-  Zone inondable (crues de 1995)
-  Patrimoine archéologique (degré de protection 1 ou 2)
-  Patrimoine bâti protégé inscrit en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa
-  Patrimoine paysager protégé inscrit en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa
-  Zone d'Aménagement Concerté de la Mottais (périmètre pour information)
-  Zone d'Aménagement Concerté de la Bellangerie

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie (en ha)
2	Logements collectifs conventionnés	Commune	0,696
3	Création de voirie	Commune	0,10
4	Elargissement de voirie	Commune	0,024
5	Création d'une liaison piétonne	Commune	0,029
6	Supprimé	Commune	0,053
7	Extension équipements scolaires (groupe scolaire élémentaire et primaire)	Commune	0,07
8	Extension équipements scolaires (collège)	Commune	0,55
9	Extension équipements scolaires (collège)	Commune	0,52
10	Extension des équipements	Commune	0,023

